

# Gjaldskrá Nemendagarða

Gildir frá 1. september 2022

Fjöldi íbúða	Íbúðir/herbergi	Stærð í m <sup>2</sup>	Leiga*	Húsbúnaður**	Leiga með búnaði
28	Einstaklingsherbergi	11	64.625	3.500	68.125
22	Einstaklingsíbúð	49	110.177	6.000	116.177
1	2ja herbergja	57	115.683	7.000	122.683
6	2ja herbergja	67	132.534	7.000	139.534
7	3ja herbergja	68	148.732	10.500	159.232
8	4ra herbergja	98	192.467	12.000	204.467
1	5 herbergja	121	217.181	14.000	231.181

\*Leiguverð inniheldur hita, rafmagn og internet aðgang

\*\*Einstaklingsherbergi eru leigð með húsgögnum, eldhústækjum (s.s. ísskáp, kaffivél) og búshöldum (s.s. glös og diskar). Hægt er að leigja íbúðir með eða án búnaðar. Íbúðir með búnaði eru leigðar með húsgögnum og eldhústækjum.

Leiguverð miðast við vísitölu neysluverðs. Slíkar breytingar eru uppfærðar mánaðarlega.

Greiða skal tryggingagjald áður en flutt er inn. Tryggingagjaldið er jafnt og 1 mánaðar leiga. Greiða skal að auki kr. 25.000 í tryggingagjald vegna hundahalds.

Óski leigjandi eftir að geyma búnað tímabundið á Nemendagörðum eftir að hafa flutt úr íbúð (t.d. yfir sumarið) er greitt fast gjald, kr. 15.000 á mánuði. Ath: Geymslupláss er takmarkað og því ekki víst að allir sem óska eftir geymsluplássi geti fengið pláss.

Við flutning úr húsnæði ber leigjanda að skila húsnæði þrifnu (sjá húsreglur). Sé þrifum ábótavant þarf leigjandi að greiða sekt upp á kr. 30.000.

Dýrahald er einungis leyfilegt að undanfögnu leyfi frá Nemendagörðum (sjá húsreglur). Flytji leigjandi inn með dýr án leyfis þarf leigjandi að greiða sekt upp á kr. 50.000.

Ef þörf er á að opna íbúð eftir að leigjandi er fluttur inn (t.d. ef leigjandi læsir sig úti) kostar það kr. 15.000 utan opnunartíma þjónustuborðs Háskólans á Hólum. Ekki er tekið gjald fyrir slíka þjónustu innan opnunartíma þjónustuborðs.